



Kentsel Dönüşüm Sözleşmesi Kontrol Başlıkları

Bu rehber, kentsel dönüşüm görüşmelerinde teknik ve organizasyonel başlıkları sistemli takip etmek için hazırlanmıştır. Hukuki işlem veya sözleşme imzası öncesinde bağımsız hukuk danışmanından görüş alınmalıdır.

Kontrol listesi

- 1. Taraflar ve taşınmaz bilgileri açık olmalı.
- 2. Bağımsız bölüm dağılımı ve ekleri net tanımlanmalı.
- 3. Teslim süresi ve iş programı yazılı olmalı.
- 4. Gecikme, fesih ve uyuşmazlık hükümleri hukukçu tarafından incelenmeli.
- 5. Teminat ve güvence mekanizmaları açıkça yazılmalı.
- 6. Teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz eki olmalı.
- 7. Projede değişiklik yapılması halinde onay yöntemi belirlenmeli.
- 8. Teslim, iskan ve eksik iş prosedürü ayrıca tarif edilmeli.

Önemli not

6306 sayılı Kanun ve ilgili uygulama mevzuatı zaman içinde değişebilir. Malik kararları, resmi bildirimler, destekler ve sözleşme hükümleri için güncel bilgiyi Kentsel Dönüşüm Başkanlığı/ilgili idare ile doğrulayın; sözleşmeleri avukatınıza inceletin.